|  |  |
| --- | --- |
|  | **EELNÕU** |
|  | 17.08.2023 nr 1-4/23/104 |
|  |  |
| TAPA VALLAVOLIKOGU |  |
| OTSUS |  |

|  |
| --- |
| Tapa |
|  |
|  |
| **Vallavara võõrandamine** |
|  |
| Tapa vallale kuulub hoonestatud kinnistu Moe keskuse 1 (katastritunnus 79001:001:0026), asukohaga Lääne-Viru maakond Tapa vald Moe küla, pindalaga 3 076 m² (registriosa nr [5560131](https://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at&LANG=1&WIDTH=1380&HEIGHT=901&zlevel=9,615379.64703125,6570079.8724219&setlegend=UUKAT1_82=1,FUUKAT102_82=0,FUUKAT103_82=1)), sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa 100%. Kinnistul asub büroohoone (ehitisregistri koodiga 108033226) ja parkla. Kinnistu varustatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning elektrivarustusega. Hoone on varasemalt kasutuses olnud raamatukogu, noortekeskuse ja administratiivhoonena. Hoone välis- ja siseviimistlust, avatäiteid iseloomustab suurem moraalne ja füüsiline kulum. Samuti ei vasta hoone kehtivatele energiatõhususe nõutele ning vajab seetõttu lähiaastatel suuremahulisi investeeringuid.    Tapa vald ei vaja nimetatud vara kohaliku võimu teostamise otstarbeks ega muuks vajaduseks, mistõttu on otstarbekas vara võõrandada.  Kinnisvarabüroo UUS MAA hindaja Tõnu Kuhi poolt 16.08.2023 koostatud ekspertarvamuse  nr 385/0823 VK kohaselt on hoonestatud kinnistu Moe keskuse 1 (registriosa nr [5560131](https://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at&LANG=1&WIDTH=1380&HEIGHT=901&zlevel=9,615379.64703125,6570079.8724219&setlegend=UUKAT1_82=1,FUUKAT102_82=0,FUUKAT103_82=1)) turuväärtuseks 45 000,00 (nelikümmend viis tuhat) eurot.    Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Tapa Vallavolikogu 28. jaanuari 2019 määruse nr 47 [„Tapa vallavara valitsemise kord“](https://www.riigiteataja.ee/akt/402022019009?leiaKehtiv) § 23 p 1, § 24 lg 1 p 1 ja lg 2, § 25 lg 1 ja 5, § 26 lg 2 ning § 27 lg 4 ja 5:   1. Võõrandada avalikul elektroonilisel enampakkumisel Tapa vallale kuuluv hoonestatud kinnistu Moe keskuse 1, Moe küla, Tapa vald (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr [5560131](https://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at&LANG=1&WIDTH=1380&HEIGHT=901&zlevel=9,615379.64703125,6570079.8724219&setlegend=UUKAT1_82=1,FUUKAT102_82=0,FUUKAT103_82=1)) katastritunnus 79001:001:0026, alghinnaga 45 000,00 (nelikümmend viis tuhat) eurot. 2. Volitada Tapa Vallavalitsust kehtestama punktis 1 nimetatud vara enampakkumise korda ja enampakkumist läbi viima. 3. Otsus jõustub teatavakstegemisest. | |
|  | |

|  |
| --- |
| *(allkirjastatud digitaalselt)*  Alari Kirt  volikogu esimees |

Seletuskiri

Tapa vallale kuulub hoonestatud kinnistu Moe keskuse 1 (katastritunnus 79001:001:0026), asukohaga Lääne-Viru maakond Tapa vald Moe küla, pindalaga 3 076 m² (registriosa nr [5560131](https://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at&LANG=1&WIDTH=1380&HEIGHT=901&zlevel=9,615379.64703125,6570079.8724219&setlegend=UUKAT1_82=1,FUUKAT102_82=0,FUUKAT103_82=1)), sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa 100%. Kinnistul asub büroohoone (ehitisregistri koodiga 108033226) ja parkla. Kinnistu varustatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning elektrivarustusega.

Hoone on varasemalt kasutuses olnud raamatukogu, noortekeskuse ja administratiivhoonena.

Hoone välis- ja siseviimistlust, avatäiteid iseloomustab suurem moraalne ja füüsiline kulum. Samuti ei vasta hoone kehtivatele energiatõhususe nõutele ning vajab seetõttu lähiaastatel suuremahulisi investeeringuid.

Tapa vald ei vaja nimetatud vara kohaliku võimu teostamise otstarbeks ega muuks vajaduseks, mistõttu on otstarbekas vara võõrandada.

Kinnisvarabüroo UUS MAA hindaja Tõnu Kuhi poolt 16.08.2023 koostatud ekspertarvamuse   
nr 385/0823 VK kohaselt on hoonestatud kinnistu Moe keskuse 1 (registriosa nr [5560131](https://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at&LANG=1&WIDTH=1380&HEIGHT=901&zlevel=9,615379.64703125,6570079.8724219&setlegend=UUKAT1_82=1,FUUKAT102_82=0,FUUKAT103_82=1)) turuväärtuseks 45 000,00 (nelikümmend viis tuhat) eurot.

Tapa Vallavolikogu 28.01.2019 määruse nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ (edaspidi – kord) § 23 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vara ei ole vallale vajalik kohaliku võimu teostamise otstarbeks ja selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas. Korra § 25 lg 2 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise jääkmaksumusega kuni 10 000 eurot vallavalitsus. Antud vara raamatupidamislik jääkväärtus seisuga 31.21.2022 on 33 175,77 € ning vallavara võõrandamise otsustab volikogu.

|  |  |
| --- | --- |
| Lisa: | Kinnisvarabüroo UUS MAA poolt koostatud ekspertarvamuse nr 385/0823 VK |
| Eelnõu ja seletuskirja koostaja | Ettevõtlusspetsialist Marko Teiva |
| Eelnõu esitaja ja ettekandja | Ettevõtlusspetsialist Marko Teiva |

Pilt, millel on kujutatud kaart, õhufotograafia, Linnulennuvaade, ristmik

Kirjeldus on genereeritud automaatselt